

## ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

очного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Аксай, ул. Дружбы, д. 2

г. Аксай

11 08 2015 года

Общая площадь дома составляет \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 639,2 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 639,2 кв.м., что составляет 100 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место проведения собрания – придомовая территория.

Собрание проводится по инициативе Жуковой Натальи Сергеевны собственника квартиры № 1

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_, выданной Администрацией г. Аксай.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Выбор \_\_\_\_\_ инициативной группы \_\_\_\_\_ в составе:  
Жуковой Натальи Сергеевны  
Калмыченко Екатерины Александровны

Инициативной группе поручить: собирать общие собрания собственников дома в очной и заочной форме с оформлением соответствующих документов (формирование повестки дня, проведение голосования, подсчет голосов, составление протокола и др.); нести ответственность за подлинность подписей собственников помещений в документах предоставляемых Управляющей компании; вносить предложения на общее собрание; знакомиться в Управляющей компании с документами, имеющими отношение к дому; - контролировать расходование средств; участвовать в приемке выполненных работ, согласно плана их проведения и утвержденных смет; осуществлять юридические и фактические действия во исполнение решений, принятых общим собранием.

3.Утвердить порядок оповещения, уведомления о проведении собраний и принятых решений путем размещения объявлений на информационной доске у каждого подъезда многоквартирного дома.

4.Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей компанией ООО «Феникс и К».

5.Согласовать условия прав и обязанностей между управляющей организацией и собственником многоквартирного дома и закрепить данные условия в Договоре управления МКД и утвердить дату заключения договора до 15 календарных дней после подписания протокола общего собрания.

6. Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно действующего постановления органов местного управления. Размер платы меняется с изменением соответствующего постановления. Перечень работ прилагается.

7. Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам повестки дня в управляющей компании ООО «Феникс и К».

По первому вопросу - слушали Кудзеев Н.С.

Слушали Кудзеев Н.С., который предложил избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

Председатель собрания - Кудзеев Н.С.

Секретарь собрания - Калмыченко Е.О.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - — %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — %

Приняли решение: Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

Председатель собрания - Кудзеев Н.С.

Секретарь собрания - Калмыченко Е.О.

По второму вопросу - Выбор инициативной группы в составе:

Кудзеев Наталья Сергеевна  
Калмыченко Екатерина Александровна

Инициативной группе поручить: собирать общие собрания собственников дома в очной и заочной форме с оформлением соответствующих документов (формирование повестки дня, проведение голосования, подсчет голосов, составление протокола и др.); нести ответственность за подлинность подписей собственников помещений в документах предоставляемых Управляющей компании; вносить предложения на общее собрание; знакомиться в Управляющей компании с документами, имеющими отношение к дому; - контролировать расходование средств; участвовать в приемке выполненных работ, согласно плана их проведения и утвержденных смет; осуществлять юридические и фактические действия во исполнение решений, принятых общим собранием.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - — %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — %

Приняли решение: Выбор инициативной группы в составе:

Кудзеев Н.С.  
Калмыченко Е.О.



Инициативной группе поручить: собирать общие собрания собственников дома в очной и заочной форме с оформлением соответствующих документов (формирование повестки дня, проведение голосования, подсчет голосов, составление протокола и др.); нести ответственность за подлинность подписей собственников помещений в документах предоставляемых Управляющей компании; вносить предложения на общее собрание; знакомиться в Управляющей компании с документами, имеющими отношение к дому; - контролировать расходование средств; участвовать в приемке выполненных работ, согласно плана их проведения и утвержденных смет; осуществлять юридические и фактические действия во исполнение решений, принятых общим собранием.

**По третьему вопросу** – слушали Кудинский А.С.

Основываясь на мнении большинства жильцов многоквартирного дома по адресу: г. Аксай, ул. Фрунзевая, д. 2 решили утвердить порядок оповещения, уведомления о проведении собраний и принятых решений путем размещения объявлений на информационной доске у каждого подъезда многоквартирного дома.

**Проголосовали:** «ЗА» - 43 %  
«ПРОТИВ» - 27 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — %

**Приняли решение:** решили утвердить порядок оповещения, уведомления о проведении собраний и принятых решений путем размещения объявлений на информационной доске у каждого подъезда многоквартирного дома.

**По четвертому вопросу** – слушали Кудинский А.С.

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление, управление товариществом собственников жилья или управление управляющей организацией. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме.

Поступило предложение для голосования: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Феникс и К».

**Проголосовали:** «ЗА» - 43 %  
«ПРОТИВ» - 27 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — %

**Приняли решение:** выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Феникс и К».

**По пятому вопросу** – слушали Кудинский А.С.

Решили согласовать условия прав и обязанностей между управляющей организацией и собственником многоквартирного дома и закрепить данные условия в Договоре управления МКД и утвердить дату заключения договора до 15 календарных дней после подписания протокола общего собрания.

**Проголосовали:** «ЗА» - 43 %

«ПРОТИВ» - 27 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — %

**Приняли решение:** согласовать условия прав и обязанностей между управляющей организацией и собственником многоквартирного дома и закрепить данные условия в Договоре управления МКД и утвердить дату заключения договора до 15 календарных дней после подписания протокола общего собрания.

**По шестому вопросу:** Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно действующего постановления органов местного управления. Размер платы меняется с изменением соответствующего постановления. Перечень работ прилагается.

**Проголосовали:** «ЗА» - 73 %  
«ПРОТИВ» - 27 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — %

**Приняли решение:** Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно действующего постановления органов местного управления. Размер платы меняется с изменением соответствующего постановления. Перечень работ прилагается.

**По седьмому вопросу:**

Решили утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам повестки дня в управляющей компании ООО «Феникс и К».

**Проголосовали:** «ЗА» - 73 %  
«ПРОТИВ» - 27 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — %

**Приняли решение:** утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам повестки дня в управляющей компании ООО «Феникс и К».

Председатель собрания Кузнецов А. С.  
Секретарь собрания Камышева Е. О.



Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в  
 многоквартирном доме, находящемся по адресу:

ул. Дружба дом 2

Список собственников присутствующих на общем собрании:

№ п/п	ФИО (полностью)	Паспортные данные	№ квартиры	Общая площадь квартиры	Подпись
1	Танкина Ирина Александровна	6012 015357	11	1/4	Оксана
2	Шмелева Ольга Сергеевна	Менская Юлиана Стеловой ТММ Россия по РО Б.г. Аксай 25.07.2011	11	1/4	Против против Оксана
3	Шмелев А. Г.		11	3/4	против Алла
кв 1	Кузнец Наталья Сергеев.		1		Кузнец
кв 3	Кожникова Ирина Александровна		3		за
кв 4	Землянуха Мария Григорьевна		4		за
кв 9	Гюлгарова Вер Петровна		9		за
кв 7	Водолажка Марина Валерьевна		7	м <sup>2</sup> 29,5	за
кв н 5	Коммогетко Екатерина Олеговна		5		за
кв н 11	Жуковская Н. Г.	Против	11	1/4	Против
кв 16	Марчевская Е. В.	Против	16	42,0	Против
	Марчевская Е. В.	Против	16		Против

Председатель общего собрания

Кузнец

подпись/ФИО

Кузнец Н. С.

Секретарь общего собрания

подпись/ФИО

Коммогетко Е. О.

**Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:**

ул. Дружба дом 2.

Список собственников присутствующих на общем собрании:

№ п/п	ФИО (полностью)	Паспортные данные	№ квартиры	Общая площадь квартиры	Подпись
1.	Кизкина				
	Зина Федоровна		15	Кривош	Зина
2	Рябуха				
	Мария Кария		8	3а	Рябуха
3	Макарова				
	Вера Сергеевна		10	3а	
4.	Моаново				
	Гавриил Иван.		2	3а	
5.	Колесникова Л.В.				
			6	3а	
6	Колесниченко Г.В.		14	3а/3а	
7	Васильченко Г.В.		13	3а	

Председатель общего собрания

*Курочкин*

подпись/ФИО Курочкин Н.С

Секретарь общего собрания

*Кизкина*

подпись/ФИО Колесниченко Г.В.