|  |
| --- |
| **ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИО ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА** |
|  |  |  |  |  |
| ООО "Феникс и К" |
| **о деятельности за отчетный период с апрель 2014 г. по декабрь 2014 г.** |
|  |  |  |  |  |
| Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы 17 |
| год постройки — 1972 |
| Этажность —  |
| количество квартир — 145 |
| общая площадь дома с учетом помещений общего пользования — 4255.2 кв. м. |
| общая площадь жилых помещений — 2853,78 кв. м |
| общая площадь нежилых помещений —  |
| степень износа по данным государственного технического учета — % |
| площадь земельного участка, входящего в состав Общего имущества многоквартирного дома —  |
| количество заявок на устранение аварийных ситуаций —  |
| количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) —  |
|  |  |  |  |  |
| **1.Работы, выполненные за отчетный период** |
| Перечень работ и услуг | Плановые Затраты,(руб.) | ФактическиеЗатраты, (руб.) | Разница(руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Работы и услуги по управлению Многоквартирным домом |   |   |   |
| 1.1. Организация начисления и сбораПлатежей | 2 264,09 | 2 264,09 | 0,00 |
| 1.2. Организация бухгалтерского учета и Отчетности, ведения лицевых счетов,Банковское обслуживание | 1 684,04 | 1 684,04 | 0,00 |
| 1.3. Содержание административных и Производственных помещений,Оргтехники, услуги связи и транспортныеУслуги | 8 489,36 | 8 489,36 | 0,00 |
| 1.4. Услуги платежных агентов иРасчетного центра | 88 273,99 | 88 273,99 | 0,00 |
| 1.5. Прочие | 10 380,07 | 10 380,07 | 0,00 |
| ***Итого:*** | **111 091,55** | **111 091,55** | **0,00** |
| ***2. Работы и услуги по содержанию Общего имущества*** |  |  |  |
| ***2.1. Работы, выполняемые по Результатам проведения техническихОсмотров и обходов отдельных элементовИ помещений многоквартирного дома*** | **73 587,01** | **73 587,01** | **0,00** |
| ***2.2. Работы, выполняемые приПодготовке жилых зданий к сезоннойЭксплуатации*** | **55 845,40** | **55 845,40** | **0,00** |
| ***2.3. Аварийное обслуживание*** | **32 267,26** | **32 267,26** | **0,00** |
| ***2.4. Работы, связанные с обслуживаниемОбщедомовых приборов учета*** | **27 657,65** | **27 657,65** | **0,00** |
| ***2.5. Работы по санитарному содержанию И благоустройству, противопожарной Безопасности, в том числе:*** | **0,00** |  |  |
| ***-сбор и вывоз ТБО*** | **93 882,35** | **93 882,35** | **0,00** |
| ***-уборка придомовой территории, вывоз смета и органики; покос сорной травы*** | **51 166,65** | **51 166,65** | **0,00** |
| ***-дезинсекция и дератизация*** | **5 531,53** | **5 531,53** | **0,00** |
| ***-уборка мест общего пользования*** | **45 174,16** | **45 174,16** | **0,00** |
| ***-озеленение*** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| ***-благоустройство*** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| ***-обслуживание дымовых каналов*** | **8 785,14** | **8 785,14** | **0,00** |
| ***2.6.содержание подкачки*** | **97 608,45** | **97 608,45** | **0,00** |
| ***Итого:*** | **393 897,15** | **393 897,15** | **0,00** |
| ***3. Работы по текущему ремонту*** |  |  |  |
| ***3.1. замена участка системы ГВС*** | **2 952,79** | **6 272,00** | **-3 319,21** |
| ***3.2.утепление трубопроводов холодного водоснабжения в подвале*** | **1 435,44** | **3 049,00** | **-1 613,56** |
| ***3.3.замена стояка горячего водоснабжения*** | **10 332,88** | **21 948,00** | **-11 615,12** |
| ***3.4. замена участка холодного водоснабжения*** | **6 019,51** | **12 786,00** | **-6 766,49** |
| ***3.5. замена насосного оборудования*** | **15 295,47** | **32 489,00** | **-17 193,53** |
| ***3.6. установка навесов на входные двери в подъезд №3*** | **205,73** | **437,00** | **-231,27** |
| ***3.7.замена участка ГВС без стоимости материалов и утепление трубопроводов по подвалу*** | **17 256,77** | **36 655,00** | **-19 398,23** |
| ***3.8. замена участка системы ХВ и работы в насосной*** | **14 273,38** | **30 318,00** | **-16 044,62** |
| ***3.9.ремонт участка инженерных систем*** | **29 982,20** | **63 685,00** | **-33 702,80** |
| ***Итого:*** | **97 754,18** | **207 639,00** | **-109 884,82** |
| ***4. Работы по капитальному ремонту*** |  |  |  |
| ***4.1. пообъектно, если был*** |  |  |  |
| ***Итого:*** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| ***5. Коммунальные услуги*** |  |  |  |
| ***5.1. Холодное водоснабжение*** | **461 031,83** | **461 031,83** | **0,00** |
| ***5.2. Электроснабжение*** | **813 849,14** | **813 849,14** | **0,00** |
| ***5.3. Горячее водоснабжение*** | **1 318 514,81** | **1 318 514,81** | **0,00** |
| ***5.4. Отопление*** | **1 263 791,71** | **1 263 791,71** | **0,00** |
| ***5.5. Водоотведение*** | **359 240,42** | **359 240,42** | **0,00** |
| ***5.6. Газоснабжение*** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| ***Итого коммунальных услуг:*** | **4 216 427,91** | **4 216 427,91** | **0,00** |
| ***6. Содержание и ремонт лифта*** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| ***7. Содержание контейнерных площадок*** | **19 782,90** | **19 782,90** | **0,00** |
| ***ВСЕГО:*** | **4 838 953,69** | **4 948 838,51** | **-109 884,82** |
| ***3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имуществаМногоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014 год*** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | УправлениеМногоквартирнымДомом (руб.) | СодержаниеОбщегоИмущества (руб.) | Текущий ремонтОбщегоИмущества (руб.) | Капитальный Ремонт (руб.) | КоммунальныеУслуги (руб.) | Содержание и ремонт лифта | Содержание контейнерных площадок |
| 1. Долг (остаток) на началоГода | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Начислено | 111 091,55 | 393 897,15 | 97 754,18 | 0,00 | 4 216 427,91 | 0,00 | 19 782,90 |
| 3. Оплачено | 108 330,88 | 481 711,85 | 127 716,95 | 0,00 | 4 973 330,31 | 0,00 | 19 325,64 |
| 3.1. Оплачено населением | 108 330,88 | 481 711,85 | 127 716,95 | 0,00 | 4 973 330,31 | 0,00 | 19 325,64 |
| 3.2. Оплачено поНежилым помещениям | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Задолженность на конецОтчетного года | -2 760,67 | 87 814,70 | 29 962,77 | 0,00 | 756 902,40 | 0,00 | -457,26 |
| 5. Получено денежныхСредств за рекламу, арендуИ т.д. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Выполнено работ (оказаноУслуг) | 111 091,55 | 393 897,15 | 207 639,00 | 0,00 | 4 216 427,91 | 0,00 | 19 782,90 |
| 7. Остаток на конец Отчетного года  | -2 760,67 | 87 814,70 | -79 922,05 | 0,00 | 756 902,40 | 0,00 | -457,26 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Руководитель управляющей организации** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ООО "Феникс и К" | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Заханевич Л.В. |  |  |
| (наименование управляющей организации) | (подпись) |  | (Ф.И.О.) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |