|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА** | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| ООО "Феникс и К" | | | | | | | | | |
| **о деятельности за отчетный период с апрель 2014 г. по декабрь 2014 г.** | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы 17 | | | | | | | | | |
| год постройки — 1972 | | | | | | | | | |
| Этажность — | | | | | | | | | |
| количество квартир — 145 | | | | | | | | | |
| общая площадь дома с учетом помещений общего пользования — 4255.2 кв. м. | | | | | | | | | |
| общая площадь жилых помещений — 2853,78 кв. м | | | | | | | | | |
| общая площадь нежилых помещений — | | | | | | | | | |
| степень износа по данным государственного технического учета — % | | | | | | | | | |
| площадь земельного участка, входящего в состав  Общего имущества многоквартирного дома — | | | | | | | | | |
| количество заявок на устранение аварийных ситуаций — | | | | | | | | | |
| количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) — | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| **1.Работы, выполненные за отчетный период** | | | | | | | | | |
| Перечень работ и услуг | | | | Плановые  Затраты, (руб.) | | Фактические Затраты, (руб.) | | Разница (руб.) | |
| 1 | | | | 2 | | 3 | | 4 | |
| 1. Работы и услуги по управлению  Многоквартирным домом | | | |  | |  | |  | |
| 1.1. Организация начисления и сбора Платежей | | | | 2 264,09 | | 2 264,09 | | 0,00 | |
| 1.2. Организация бухгалтерского учета и  Отчетности, ведения лицевых счетов, Банковское обслуживание | | | | 1 684,04 | | 1 684,04 | | 0,00 | |
| 1.3. Содержание административных и  Производственных помещений, Оргтехники, услуги связи и транспортные Услуги | | | | 8 489,36 | | 8 489,36 | | 0,00 | |
| 1.4. Услуги платежных агентов и Расчетного центра | | | | 88 273,99 | | 88 273,99 | | 0,00 | |
| 1.5. Прочие | | | | 10 380,07 | | 10 380,07 | | 0,00 | |
| ***Итого:*** | | | | **111 091,55** | | **111 091,55** | | **0,00** | |
| ***2. Работы и услуги по содержанию  Общего имущества*** | | | |  | |  | |  | |
| ***2.1. Работы, выполняемые по  Результатам проведения технических Осмотров и обходов отдельных элементов И помещений многоквартирного дома*** | | | | **73 587,01** | | **73 587,01** | | **0,00** | |
| ***2.2. Работы, выполняемые при Подготовке жилых зданий к сезонной Эксплуатации*** | | | | **55 845,40** | | **55 845,40** | | **0,00** | |
| ***2.3. Аварийное обслуживание*** | | | | **32 267,26** | | **32 267,26** | | **0,00** | |
| ***2.4. Работы, связанные с обслуживанием Общедомовых приборов учета*** | | | | **27 657,65** | | **27 657,65** | | **0,00** | |
| ***2.5. Работы по санитарному содержанию  И благоустройству, противопожарной  Безопасности, в том числе:*** | | | | **0,00** | |  | |  | |
| ***-сбор и вывоз ТБО*** | | | | **93 882,35** | | **93 882,35** | | **0,00** | |
| ***-уборка придомовой территории, вывоз смета и органики; покос сорной травы*** | | | | **51 166,65** | | **51 166,65** | | **0,00** | |
| ***-дезинсекция и дератизация*** | | | | **5 531,53** | | **5 531,53** | | **0,00** | |
| ***-уборка мест общего пользования*** | | | | **45 174,16** | | **45 174,16** | | **0,00** | |
| ***-озеленение*** | | | | **0,00** | | **0,00** | | **0,00** | |
| ***-благоустройство*** | | | | **0,00** | | **0,00** | | **0,00** | |
| ***-обслуживание дымовых каналов*** | | | | **8 785,14** | | **8 785,14** | | **0,00** | |
| ***2.6.содержание подкачки*** | | | | **97 608,45** | | **97 608,45** | | **0,00** | |
| ***Итого:*** | | | | **393 897,15** | | **393 897,15** | | **0,00** | |
| ***3. Работы по текущему ремонту*** | | | |  | |  | |  | |
| ***3.1. замена участка системы ГВС*** | | | | **2 952,79** | | **6 272,00** | | **-3 319,21** | |
| ***3.2.утепление трубопроводов холодного водоснабжения в подвале*** | | | | **1 435,44** | | **3 049,00** | | **-1 613,56** | |
| ***3.3.замена стояка горячего водоснабжения*** | | | | **10 332,88** | | **21 948,00** | | **-11 615,12** | |
| ***3.4. замена участка холодного водоснабжения*** | | | | **6 019,51** | | **12 786,00** | | **-6 766,49** | |
| ***3.5. замена насосного оборудования*** | | | | **15 295,47** | | **32 489,00** | | **-17 193,53** | |
| ***3.6. установка навесов на входные двери в подъезд №3*** | | | | **205,73** | | **437,00** | | **-231,27** | |
| ***3.7.замена участка ГВС без стоимости материалов и утепление трубопроводов по подвалу*** | | | | **17 256,77** | | **36 655,00** | | **-19 398,23** | |
| ***3.8. замена участка системы ХВ и работы в насосной*** | | | | **14 273,38** | | **30 318,00** | | **-16 044,62** | |
| ***3.9.ремонт участка инженерных систем*** | | | | **29 982,20** | | **63 685,00** | | **-33 702,80** | |
| ***Итого:*** | | | | **97 754,18** | | **207 639,00** | | **-109 884,82** | |
| ***4. Работы по капитальному ремонту*** | | | |  | |  | |  | |
| ***4.1. пообъектно, если был*** | | | |  | |  | |  | |
| ***Итого:*** | | | | **0,00** | | **0,00** | | **0,00** | |
| ***5. Коммунальные услуги*** | | | |  | |  | |  | |
| ***5.1. Холодное водоснабжение*** | | | | **461 031,83** | | **461 031,83** | | **0,00** | |
| ***5.2. Электроснабжение*** | | | | **813 849,14** | | **813 849,14** | | **0,00** | |
| ***5.3. Горячее водоснабжение*** | | | | **1 318 514,81** | | **1 318 514,81** | | **0,00** | |
| ***5.4. Отопление*** | | | | **1 263 791,71** | | **1 263 791,71** | | **0,00** | |
| ***5.5. Водоотведение*** | | | | **359 240,42** | | **359 240,42** | | **0,00** | |
| ***5.6. Газоснабжение*** | | | | **0,00** | | **0,00** | | **0,00** | |
| ***Итого коммунальных услуг:*** | | | | **4 216 427,91** | | **4 216 427,91** | | **0,00** | |
| ***6. Содержание и ремонт лифта*** | | | | **0,00** | | **0,00** | | **0,00** | |
| ***7. Содержание контейнерных площадок*** | | | | **19 782,90** | | **19 782,90** | | **0,00** | |
| ***ВСЕГО:*** | | | | **4 838 953,69** | | **4 948 838,51** | | **-109 884,82** | |
| ***3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014 год*** | | | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |
|  | | Управление Многоквартирным Домом (руб.) | | Содержание Общего Имущества (руб.) | | Текущий ремонт Общего Имущества (руб.) | | Капитальный  Ремонт (руб.) | | Коммунальные Услуги (руб.) | Содержание и ремонт лифта | Содержание контейнерных площадок |
| 1. Долг (остаток) на начало Года | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Начислено | | 111 091,55 | | 393 897,15 | | 97 754,18 | | 0,00 | | 4 216 427,91 | 0,00 | 19 782,90 |
| 3. Оплачено | | 108 330,88 | | 481 711,85 | | 127 716,95 | | 0,00 | | 4 973 330,31 | 0,00 | 19 325,64 |
| 3.1. Оплачено населением | | 108 330,88 | | 481 711,85 | | 127 716,95 | | 0,00 | | 4 973 330,31 | 0,00 | 19 325,64 |
| 3.2. Оплачено по Нежилым помещениям | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Задолженность на конец Отчетного года | | -2 760,67 | | 87 814,70 | | 29 962,77 | | 0,00 | | 756 902,40 | 0,00 | -457,26 |
| 5. Получено денежных Средств за рекламу, аренду И т.д. | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Выполнено работ (оказано Услуг) | | 111 091,55 | | 393 897,15 | | 207 639,00 | | 0,00 | | 4 216 427,91 | 0,00 | 19 782,90 |
| 7. Остаток на конец  Отчетного года | | -2 760,67 | | 87 814,70 | | -79 922,05 | | 0,00 | | 756 902,40 | 0,00 | -457,26 |
|  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |
|  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |
|  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |
| **Руководитель управляющей организации** | | | | | | | | | | |  |  |
|  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |
| ООО "Феникс и К" | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | Заханевич Л.В. | | |  |  |
| (наименование управляющей организации) | | | | (подпись) | |  | | (Ф.И.О.) | |  |  |  |
|  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |