|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА** | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | |  | | |  | |
| ООО "Феникс и К" | | | | | | | | | | |
| **о деятельности за отчетный период с сентябрь 2014 г. по декабрь 2014 г.** | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | |  | | |  | |
| Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы, 19 | | | | | | | | | | |
| год постройки — 1976 | | | | | | | | | | |
| Этажность — | | | | | | | | | | |
| количество квартир — 162 | | | | | | | | | | |
| общая площадь дома с учетом помещений общего пользования — 4786кв. м. | | | | | | | | | | |
| общая площадь жилых помещений —2992,4 кв. м | | | | | | | | | | |
| общая площадь нежилых помещений — | | | | | | | | | | |
| степень износа по данным государственного технического учета — % | | | | | | | | | | |
| площадь земельного участка, входящего в состав  Общего имущества многоквартирного дома — | | | | | | | | | | |
| количество заявок на устранение аварийных ситуаций — | | | | | | | | | | |
| количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) — | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | |  | | |  | |
| **1.Работы, выполненные за отчетный период** | | | | | | | | | | |
| Перечень работ и услуг | | | | Плановые  Затраты, (руб.) | | Фактические Затраты, (руб.) | | | Разница (руб.) | |
| 1 | | | | 2 | | 3 | | | 4 | |
| 1. Работы и услуги по управлению  Многоквартирным домом | | | |  | |  | | |  | |
| 1.1. Организация начисления и сбора Платежей | | | | 1 918,91 | | 1 918,91 | | | 0,00 | |
| 1.2. Организация бухгалтерского учета и  Отчетности, ведения лицевых счетов, Банковское обслуживание | | | | 1 427,30 | | 1 427,30 | | | 0,00 | |
| 1.3. Содержание административных и  Производственных помещений, Оргтехники, услуги связи и транспортные Услуги | | | | 7 195,10 | | 7 195,10 | | | 0,00 | |
| 1.4. Услуги платежных агентов и Расчетного центра | | | | 74 815,99 | | 74 815,99 | | | 0,00 | |
| 1.5. Прочие | | | | 8 797,55 | | 8 797,55 | | | 0,00 | |
| ***Итого:*** | | | | **94 154,84** | | **94 154,84** | | | **0,00** | |
| 2. Работы и услуги по содержанию  Общего имущества | | | |  | |  | | |  | |
| 2.1. Работы, выполняемые по  Результатам проведения технических Осмотров и обходов отдельных элементов И помещений многоквартирного дома | | | | 62 368,14 | | 62 368,14 | | | 0,00 | |
| 2.2. Работы, выполняемые при Подготовке жилых зданий к сезонной Эксплуатации | | | | 47 477,87 | | 47 477,87 | | | 0,00 | |
| 2.3. Аварийное обслуживание | | | | 27 347,88 | | 27 347,88 | | | 0,00 | |
| 2.4. Работы, связанные с обслуживанием Общедомовых приборов учета | | | | 23 441,04 | | 23 441,04 | | | 0,00 | |
| 2.5. Работы по санитарному содержанию  И благоустройству, противопожарной  Безопасности, в том числе: | | | | 0,00 | |  | | |  | |
| -сбор и вывоз ТБО | | | | 79 569,31 | | 79 569,31 | | | 0,00 | |
| -уборка придомовой территории, вывоз смета и органики; покос сорной травы | | | | 43 365,92 | | 43 365,92 | | | 0,00 | |
| -дезинсекция и дератизация | | | | 4 688,21 | | 4 688,21 | | | 0,00 | |
| -уборка мест общего пользования | | | | 38 287,03 | | 38 287,03 | | | 0,00 | |
| -озеленение | | | | 0,00 | | 0,00 | | | 0,00 | |
| -благоустройство | | | | 0,00 | | 0,00 | | | 0,00 | |
| -обслуживание дымовых каналов | | | | 7 488,11 | | 7 488,11 | | | 0,00 | |
| ***Итого:*** | | | | **334 033,52** | | **334 033,52** | | | **0,00** | |
| 3. Работы по текущему ремонту | | | |  | |  | | |  | |
| 3.1. замена участка системы отопления | | | | 53 989,44 | | 4 632,00 | | | 49 357,44 | |
| 3.2.ремонт скамеек | | | | 28 509,97 | | 2 446,00 | | | 26 063,97 | |
| ***Итого:*** | | | | **82 499,41** | | **7 078,00** | | | **75 421,41** | |
| 4. Работы по капитальному ремонту | | | |  | |  | | |  | |
| 4.1. пообъектно, если был | | | |  | |  | | |  | |
| ***Итого:*** | | | | **0,00** | | **0,00** | | | **0,00** | |
| 5. Коммунальные услуги | | | |  | |  | | |  | |
| 5.1. Холодное водоснабжение | | | | 148 968,83 | | 148 968,83 | | | 0,00 | |
| 5.2. Электроснабжение | | | | 213 870,30 | | 213 870,30 | | | 0,00 | |
| 5.3. Горячее водоснабжение | | | | 0,00 | | 0,00 | | | 0,00 | |
| 5.4. Отопление | | | | 847 926,86 | | 847 926,86 | | | 0,00 | |
| 5.5. Водоотведение | | | | 99 015,85 | | 99 015,85 | | | 0,00 | |
| 5.6. Газоснабжение | | | | 0,00 | | 0,00 | | | 0,00 | |
| ***Итого*** коммунальных услуг: | | | | **1 309 781,84** | | **1 309 781,84** | | | **0,00** | |
| 6. Содержание и ремонт лифта | | | | 0,00 | | 0,00 | | | 0,00 | |
| 7. Содержание контейнерных площадок | | | | 14 489,79 | | 16 766,86 | | | -2 277,07 | |
| **ВСЕГО:** | | | | **1 834 959,40** | | **1 761 815,06** | | | **73 144,34** | |
| **3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014 год** | | | |  | |  | | |  | |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  | Управление Многоквартирным Домом (руб.) | | Содержание Общего Имущества (руб.) | | Текущий ремонт Общего Имущества (руб.) | | Капитальный  Ремонт (руб.) | Коммунальные Услуги (руб.) | | Содержание и ремонт лифта | | Содержание контейнерных площадок |
| 1. Долг (остаток) на начало Года | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| 2. Начислено | 94 154,84 | | 334 033,52 | | 82 499,41 | | 0,00 | 1 309 781,84 | | 0,00 | | 16 766,86 |
| 3. Оплачено | 100 637,34 | | 309 392,22 | | 100 637,34 | | 0,00 | 1 421 991,71 | | 0,00 | | 14 772,29 |
| 3.1. Оплачено населением | 100 637,34 | | 309 392,22 | | 100 637,34 | | 0,00 | 1 421 991,71 | | 0,00 | | 14 772,29 |
| 3.2. Оплачено по Нежилым помещениям | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| 4. Задолженность на конец Отчетного года | 6 482,50 | | -24 641,30 | | 18 137,93 | | 0,00 | 112 209,87 | | 0,00 | | -1 994,57 |
| 5. Получено денежных Средств за рекламу, аренду И т.д. | 0,00 | | 12 096,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| 6. Выполнено работ (оказано Услуг) | 94 154,84 | | 334 033,52 | | 7 078,00 | | 0,00 | 1 309 781,84 | | 0,00 | | 16 766,86 |
| 7. Остаток на конец  Отчетного года | 6 482,50 | | -12 545,30 | | 93 559,34 | | 0,00 | 112 209,87 | | 0,00 | | -1 994,57 |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |
| **Руководитель управляющей организации** | | | | | | | | | |  | |  |
|  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |
| ООО "Феникс и К" | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | Заханевич Л.В. | | |  | |  |
| (наименование управляющей организации) | | | (подпись) | |  | | (Ф.И.О.) |  | |  | |  |