|  |
| --- |
| **ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИО ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА** |
|  |  |  |  |  |
| ООО "Феникс и К" |
| **о деятельности за отчетный период с сентябрь 2014 г. по декабрь 2014 г.** |
|  |  |  |  |  |
| Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы, 19 |
| год постройки — 1976 |
| Этажность —  |
| количество квартир — 162 |
| общая площадь дома с учетом помещений общего пользования — 4786кв. м. |
| общая площадь жилых помещений —2992,4 кв. м |
| общая площадь нежилых помещений —  |
| степень износа по данным государственного технического учета — % |
| площадь земельного участка, входящего в состав Общего имущества многоквартирного дома —  |
| количество заявок на устранение аварийных ситуаций —  |
| количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) —  |
|  |  |  |  |  |
| **1.Работы, выполненные за отчетный период** |
| Перечень работ и услуг | Плановые Затраты,(руб.) | ФактическиеЗатраты, (руб.) | Разница(руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Работы и услуги по управлению Многоквартирным домом |   |   |   |
| 1.1. Организация начисления и сбораПлатежей | 1 918,91 | 1 918,91 | 0,00 |
| 1.2. Организация бухгалтерского учета и Отчетности, ведения лицевых счетов,Банковское обслуживание | 1 427,30 | 1 427,30 | 0,00 |
| 1.3. Содержание административных и Производственных помещений,Оргтехники, услуги связи и транспортныеУслуги | 7 195,10 | 7 195,10 | 0,00 |
| 1.4. Услуги платежных агентов иРасчетного центра | 74 815,99 | 74 815,99 | 0,00 |
| 1.5. Прочие | 8 797,55 | 8 797,55 | 0,00 |
| ***Итого:*** | **94 154,84** | **94 154,84** | **0,00** |
| 2. Работы и услуги по содержанию Общего имущества |  |   |   |
| 2.1. Работы, выполняемые по Результатам проведения техническихОсмотров и обходов отдельных элементовИ помещений многоквартирного дома | 62 368,14 | 62 368,14 | 0,00 |
| 2.2. Работы, выполняемые приПодготовке жилых зданий к сезоннойЭксплуатации | 47 477,87 | 47 477,87 | 0,00 |
| 2.3. Аварийное обслуживание | 27 347,88 | 27 347,88 | 0,00 |
| 2.4. Работы, связанные с обслуживаниемОбщедомовых приборов учета | 23 441,04 | 23 441,04 | 0,00 |
| 2.5. Работы по санитарному содержанию И благоустройству, противопожарной Безопасности, в том числе: | 0,00 |   |   |
| -сбор и вывоз ТБО | 79 569,31 | 79 569,31 | 0,00 |
| -уборка придомовой территории, вывоз смета и органики; покос сорной травы | 43 365,92 | 43 365,92 | 0,00 |
| -дезинсекция и дератизация | 4 688,21 | 4 688,21 | 0,00 |
| -уборка мест общего пользования | 38 287,03 | 38 287,03 | 0,00 |
| -озеленение | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| -благоустройство | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| -обслуживание дымовых каналов | 7 488,11 | 7 488,11 | 0,00 |
| ***Итого:*** | **334 033,52** | **334 033,52** | **0,00** |
| 3. Работы по текущему ремонту |   |   |   |
| 3.1. замена участка системы отопления | 53 989,44 | 4 632,00 | 49 357,44 |
| 3.2.ремонт скамеек | 28 509,97 | 2 446,00 | 26 063,97 |
| ***Итого:*** | **82 499,41** | **7 078,00** | **75 421,41** |
| 4. Работы по капитальному ремонту |   |   |   |
| 4.1. пообъектно, если был |   |   |   |
| ***Итого:*** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 5. Коммунальные услуги |   |  |  |
| 5.1. Холодное водоснабжение | 148 968,83 | 148 968,83 | 0,00 |
| 5.2. Электроснабжение | 213 870,30 | 213 870,30 | 0,00 |
| 5.3. Горячее водоснабжение | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4. Отопление | 847 926,86 | 847 926,86 | 0,00 |
| 5.5. Водоотведение | 99 015,85 | 99 015,85 | 0,00 |
| 5.6. Газоснабжение | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ***Итого*** коммунальных услуг: | **1 309 781,84** | **1 309 781,84** | **0,00** |
| 6. Содержание и ремонт лифта | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Содержание контейнерных площадок | 14 489,79 | 16 766,86 | -2 277,07 |
| **ВСЕГО:** | **1 834 959,40** | **1 761 815,06** | **73 144,34** |
| **3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имуществаМногоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014 год** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | УправлениеМногоквартирнымДомом (руб.) | СодержаниеОбщегоИмущества (руб.) | Текущий ремонтОбщегоИмущества (руб.) | Капитальный Ремонт (руб.) | КоммунальныеУслуги (руб.) | Содержание и ремонт лифта | Содержание контейнерных площадок |
| 1. Долг (остаток) на началоГода | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Начислено | 94 154,84 | 334 033,52 | 82 499,41 | 0,00 | 1 309 781,84 | 0,00 | 16 766,86 |
| 3. Оплачено | 100 637,34 | 309 392,22 | 100 637,34 | 0,00 | 1 421 991,71 | 0,00 | 14 772,29 |
| 3.1. Оплачено населением | 100 637,34 | 309 392,22 | 100 637,34 | 0,00 | 1 421 991,71 | 0,00 | 14 772,29 |
| 3.2. Оплачено поНежилым помещениям | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Задолженность на конецОтчетного года | 6 482,50 | -24 641,30 | 18 137,93 | 0,00 | 112 209,87 | 0,00 | -1 994,57 |
| 5. Получено денежныхСредств за рекламу, арендуИ т.д. | 0,00 | 12 096,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Выполнено работ (оказаноУслуг) | 94 154,84 | 334 033,52 | 7 078,00 | 0,00 | 1 309 781,84 | 0,00 | 16 766,86 |
| 7. Остаток на конец Отчетного года  | 6 482,50 | -12 545,30 | 93 559,34 | 0,00 | 112 209,87 | 0,00 | -1 994,57 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Руководитель управляющей организации** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ООО "Феникс и К" | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Заханевич Л.В. |  |  |
| (наименование управляющей организации) | (подпись) |  | (Ф.И.О.) |  |  |  |