

ПРОТОКОЛ № _

очного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Аксай, ул. Матвея, д. 38

г. Аксай

19 03 2015 года

Общая площадь дома составляет 1112 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 845 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 786,5 кв.м., что составляет 93,8 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место проведения собрания – придомовая территория.

Собрание проводится по инициативе Думаева Э.С. – собственника квартиры № 10

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет _____ по доверенности № ___ от _____ 20___, выданной Администрацией _____.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утвердить порядок уведомления о проведении собраний и принятых решений, а также другой информации путем размещения объявлений на информационных досках у каждого подъезда многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей компанией ООО «Феникс и К».
4. Согласовать условия прав и обязанностей между управляющей организацией и собственником многоквартирного дома и закрепить данные условия в Договоре управления МКД.
5. Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам повестки дня в управляющей компании ООО «Феникс и К».

По первому вопросу - слушали Думаева Э.С.

Слушали Думаева Э.С., который предложил избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

Председатель собрания - Думаева Э.С.

Секретарь собрания - Куришова Н.А.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %
«ПРОТИВ» - 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Приняли решение: Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

Председатель собрания - Душарова Э.С.

Секретарь собрания - Курбанова Н.А.

По второму вопросу – слушали Душарову Э.С.

Основываясь на мнении большинства жильцов многоквартирного дома по адресу: г. Астана, ул. Площадь, д. 38 решили утвердить порядок уведомления о проведении собраний и принятых решений, а также другой информации путем размещения объявлений на информационных досках у каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %
«ПРОТИВ» - 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Приняли решение: решили утвердить порядок уведомления о проведении собраний и принятых решений, а также другой информации путем размещения объявлений на информационных досках у каждого подъезда многоквартирного дома.

По третьему вопросу – слушали Душарову Э.С.

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление, управление товариществом собственников жилья или управление управляющей организацией. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме.

Поступило предложение для голосования: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Феникс и К».

Проголосовали: «ЗА» - 100 %
«ПРОТИВ» - 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Приняли решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Феникс и К».

По пятому вопросу – слушали Душарову Э.С.

Решили согласовать условия прав и обязанностей между управляющей организацией и собственником многоквартирного дома и закрепить данные условия в Договоре управления МКД.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %
«ПРОТИВ» - 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Приняли решение: согласовать условия прав и обязанностей между управляющей организацией и собственником многоквартирного дома и закрепить данные условия в Договоре управления МКД.

По шестому вопросу слушали -

Дунаева Е.С.

Решили утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам повестки дня в управляющей компании ООО «Феникс и К».

Проголосовали: «ЗА» - 100 %
«ПРОТИВ» - 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам повестки дня в управляющей компании ООО «Феникс и К».

Председатель собрания

Дунаева Е.С.

Секретарь собрания

Акулинина Н.А.

**Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в
 многоквартирном доме, находящемся по адресу:**

г. Ассей ул. Мухомова 38

Список собственников присутствующих на общем собрании:

№ п/п	ФИО (полностью)	№ квартиры	Общая площадь квартиры	Подпись
1	Крайченко Александра Еримовна	1	45,8	<i>[Signature]</i>
2	Звездов Геннадий Павлович	2	58,3	<i>[Signature]</i>
3	Ромова Наталья Сергеевна	3	58,6	<i>[Signature]</i>
4	Бранкеева Полина Алексеевна	4	45,6	<i>[Signature]</i>
5	Климова Елена Николаевна	5	45,8	<i>[Signature]</i>
6	Михайлова Ирина Владимировна	6	58,8	<i>[Signature]</i>
7	Вуришова Каренна Александровна	7	59,4	<i>[Signature]</i>
8	Ремцова Людмила Александровна	8	45,8	<i>[Signature]</i>
9	Каринко Валерий Евгеньевич	9	45,1	<i>[Signature]</i>
10	Думаев Александр Владимирович	10	58,6	<i>[Signature]</i>
11	Перекопская Ольга Васильевна	11	58,8	<i>[Signature]</i>
12	Перекопский Олег Николаевич	12	44,8	<i>[Signature]</i>
13	Пархонова Элеонора Владимировна	13	51,1	<i>[Signature]</i>
14	Ананишвили Светлана Васильевна	14	58,8	<i>[Signature]</i>
16	Вербицкая Мария Васильевна	16	51,2	<i>[Signature]</i>

Председатель общего собрания *[Signature]*

подпись/ФИО *Думаев Е.С.*

Секретарь общего собрания *[Signature]*

подпись/ФИО *Вуришова И.А.*