

ПРОТОКОЛ

общего очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Толпинского, д. 112

г. Аксай

" 16 " мая 2015 г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 90332 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 878.32 кв. м.

Место проведения собрания – во дворе жилого дома.

Собрание проводится по инициативе кв. №1 Луканова С.В.

Кворум имеется

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор (изменение выбора) способа управления домом.
4. Утверждение условий договора с управляющей организацией
5. Выбор управляющей организации ООО «Феникс и К» для заключения договора и прекращения договора с ООО «РЭЖ №6»
6. Определения тарифа по статье содержание и ремонт общего имущества дома.
7. Наделение председателя многоквартирного дома Луканова С.В. полномочиями на заключение договора на условиях, утвержденных настоящим решением, и осуществления контроля за выполнением условий договора с управляющей организацией.
8. Решение о месте размещения объявлений о результатах собрания.
9. Определение места хранения протокола решения общего собрания собственников помещений.

Решили:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Конюванова Е.П., который(ая) предложил(а) избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председатель собрания - Лукинова С.В.

секретарь собрания - Берега О.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 77,7 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председатель собрания - Лукинова С.В.

секретарь собрания - Берега О.А.

2. Избрание счетной комиссии.

Слушали Лукинову С.В., которая предложила избрать в качестве счетной комиссии

Конюванова Е.П.

Кравцова О.П.

Школьников М.П.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 77,7 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве председателя счетной комиссии:

Конюванова Е.П.

3. Выбор (изменение выбора) способа управления домом.

Голосовали за способ управление МКД - Управляющая организация с заключением соответствующих договоров.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 77,7 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ управление МКД - Управляющая организация с заключением соответствующих договоров.

4. Утверждение условий договора с управляющей организацией

Поступило предложение утвердить условия договора с управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 77,7 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора с управляющей организацией.

5. Выбор управляющей организации ООО «Феникс и К» для заключения договора и прекращения договора с ООО «РЭЖ №6»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 77,7 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать ООО "Феникс и К" в качестве организации, которая будет осуществлять работы как управляющая организация В ООО "РЭЖ №6" наравить исковое о прекращении действия по общему делу и поросли всех документами ООО "Феникс и К"

6. . Определения тарифа по статье содержание и ремонт общего имущества дома

Утвердить тариф равный 25,8 с 1 м².

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 77,7 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить тариф по статье "содержание и ремонт общего имущества дома" в размере 25,8 р с 1 м² и дополнительно установить сбор для феникса в размере 6 р с кв. метра

7. Наделение председателя многоквартирного дома Лукиной С.В.

полномочиями на заключение договора на условиях, утвержденных настоящим решением , и осуществления контроля за выполнением условий договора с управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 77,7 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделение председателя многоквартирного дома Лукиной С.В.

полномочиями на заключение договора на условиях, утвержденных настоящим решением , и осуществления контроля за выполнением условий договора с управляющей организацией.

8. Решение о месте размещения объявлений о результатах собрания.

Поступило предложение для голосования: принять решение о месте размещения результатов собрания – доска объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Разместить результаты собрания на досках объявлений.

9. Об определений места хранения протокола решения общего собрания собственников помещений.

Поступило предложение для голосования: определить место хранения протокола решения общего собрания собственников помещений офис по адресу: ул. Дружбы, д.19

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

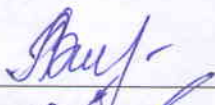
Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения протокола решения общего собрания собственников помещений офис по адресу: ул. Дружбы, д.19

Председатель собрания



Лужикова С.В.

Секретарь собрания



Фережа О.А.

Журнал

Регистрации собственников общего собрания

По адресу: г. Аскай Пашенского дом 112

№ п/п	№ кв.	Площадь в м ²	Ф.И.О. собственника	Св-о о регис. Права собственности	Паспортные данные	подпись
1	1	48	Медведев		6003 378461	Ушаев
2			Серебряков		15.08.02	
3	3	27,10	Березовкина		6003 378461	Ушаев
4	4*	30,00	Александрова		28.11.02	
5	5	47,00	Колотова Светлана Николаевна		6003 378462	Колотова
6	6	14,02	Труфанова Людмила Ивановна		29.01.04	
8	7	16,40	Савицкая Людмила Владимировна		6008 294406	Савицкая
9	8	28,60	Куликов Олег Иванович		6012 324672	
10	10	31,80	Бурдукова Наталья Владимировна		5.04.2013	Бурдукова
11	11	33,00	Корова Елена Викторовна		6004 857484	
12	12	28,60	Корова Евгения Викторовна		12.04.03	Корова
13	13	27,1	Корова Оксана Викторовна		6001 597133	
14	14	31,00	Васильева Александра Ивановна		6004 572043	Васильева
15	15	32,00	Тимофеева Людмила Викторовна		19.12.2003	
16	16	29,80	Тимофеева Надежда Викторовна		6004 007099	Тимофеева
17	17	28,20	Савицкая Людмила Владимировна		28.05.03	
18	18	16,10	Обстакли Людмила		6005 470364	Обстакли
19	19	28,30	Суденко Виктор Владимирович		6001 000572	
20	20	32,30	Александрова Александра Ивановна		21.05.03	Александрова
21	21	31,60	Савицкая Людмила Владимировна		6002 640568	
22	22	29,80	Кармалова Людмила Александровна		04.06.02	Кармалова
23	23	28,20	Савицкая Людмила Владимировна		6003 378841	
24	24	21,20	Савицкая Людмила Владимировна		6010 894099	Савицкая
25	9*	27,8	Муницип.		20.01.11	
26						
27						
28						